



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า

เรื่อง เชิญชวนยื่นข้อเสนอเช่าอาคารร้านค้าชุมชนจำหน่ายสินค้า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า

ด้วย องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า มีความประสงค์ให้เช่าอาคารร้านค้าชุมชนในการจำหน่ายสินค้า องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า หมู่ที่ ๑๔ ตำบลห้วยม้า อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ เป็นอาคารชั้นเดียว ๑ หลัง แบ่งเป็นล็อก จำนวน ๓ ล็อก ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร/ล็อก โดยวิธีเฉพาะเจาะจง โดยกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๑. รายละเอียดการเช่า

- ๑.๑ กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาเช่า
- ๑.๒ ค่าธรรมเนียมการต่อสัญญารายเดือนขั้นต่ำ จำนวน ๒๐๐.-บาท/พื้นที่ ๑ ล็อก
- ๑.๓ ไม่มีการให้เช่าช่วง

๒. กำหนด วัน เวลา และสถานที่

กำหนดเสนอราคาเช่าในวันที่ ๑๕ มกราคม ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น.
ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า ตำบลห้วยม้า อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่

๓. คุณสมบัติผู้เช่าเสนอราคา

- ๓.๑ เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา มีที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้
- ๓.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๓.๓ ไม่เป็นผู้ค้างชำระค่าเช่าทรัพย์สิน ค่าภาษีอากร ค่าธรรมเนียมหรือค่าใช้จ่ายใดๆ อันพึงมีต่อองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า
- ๓.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ามาเสนอราคา หรือไม่เป็นผู้กระทำการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาเช่าครั้งนี้
- ๓.๕ เป็นผู้ที่มีคุณสมบัติมีทะเบียนบ้านอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า อย่างน้อย ๑ ปี

๔. หลักฐานการเสนอราคา

- ๔.๑ บุคคลธรรมดา
 - ๔.๑.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน อย่างละ ๑ ฉบับ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๔.๒ นิติบุคคล
 - ๔.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๔.๒.๒ บริษัท ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๔.๓ ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารประมูลให้ครบถ้วน

๕. การทำสัญญาเช่า

๕.๑ ผู้ได้รับการคัดเลือกได้ต้องไปทำสัญญาเช่าภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า

๖. การชำระค่าเช่า

การชำระค่าเช่าให้ชำระเป็นรายเดือนตามที่องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้ากำหนด โดยเดือนแรกชำระในวันทำสัญญา เดือนถัดไปให้ชำระภายในวันที่ ๕ ของเดือน หากชำระค่าเช่าเกินกำหนดในสัญญาให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑.๒๕ ของค่าเช่าในเดือนนั้น

๗. เงื่อนไขอื่น ๆ

- ๗.๑ ผู้เช่าต้องไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือขัดต่อศีลธรรมอันดีของประชาชน
- ๗.๒ ผู้เช่าต้องรักษาความสะอาดภายในอาคารให้สะอาดเสมอ
- ๗.๓ การก่อสร้างหรือดัดแปลงต่อเติมใด ๆ ในอาคารร้านค้า ต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้าออกเป็นหนังสือ
- ๗.๔ พื้นที่การเช่าให้เป็นไปตามองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้ากำหนด
- ๗.๕ ผู้เช่าต้องชำระค่าน้ำประปา ค่าไฟฟ้า ค่าโทรศัพท์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดเอง
- ๗.๖ กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า มีการต่อเติมปรับปรุงอาคารที่แห่งนี้้องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า มีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและจะแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่เกิน ๓ เดือน และผู้เช่าจะฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น
- ๗.๗ ผู้เช่าต้องยินยอมและให้ความร่วมมือในการเข้าไปตรวจสอบดูแล แนะนำการปฏิบัติ ตามสัญญาเช่าของคณะกรรมการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า แล้วแต่กรณีเมื่อมีการแจ้งความประสงค์

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารเช่าร้านค้าได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า ระหว่างวันที่ ๘ มกราคม ๒๕๖๗ - วันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ กำหนดนำดูสถานที่ในวันที่ ๙ มกราคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ อาคารร้านค้าชุมชน หมู่ที่ ๑๔ ตำบล ห้วยม้า อำเภอเมืองแพร่ จังหวัดแพร่ หากไม่ไปดูสถานที่ในวันเวลาดังกล่าว ถือว่าได้รับทราบแล้วจะนำมาเป็นข้ออ้างเพื่อการใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น ดูรายละเอียดที่เว็บไซต์ www.huaima.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์ได้ที่ หมายเลข ๐-๕๔๖๔-๙๐๘๘ ต่อ ๑๔ ในวันและเวลาราชการ

ตั้ง ณ วันที่ ๑๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ)

(นายสมบัติ มะโนนย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า

